

Vergabe der Gemeinde Doberschütz

„Verkauf von Grundstücken im Wohnbaugebiet „Windmühlenbreite“ im OT Mörtitz“

Die Gemeinde Doberschütz hat im OT Mörtitz den rechtskräftigen Bebauungsplan „Windmühlenbreite“. Nach Fertigstellung der Erschließungsarbeiten werden nun die Baugrundstücke öffentlich zum Verkauf angeboten. Die Gemeinde ist dabei gemäß § 90 Abs. 1 Sächsische Gemeindeordnung bestrebt, bezahlbare Baugrundstücke zur Bildung privaten Eigentums unter sozialen Gesichtspunkten zur Verfügung zu stellen und Spekulationen um den Baugrund zu verhindern. Zur Sicherung einer gerechten Vergabe der als Wohnbauland ausgewiesenen Grundstücke wird die Vergabe entsprechend nachfolgender ermessenslenkender Vergabekriterien mit Bewertungssystem erfolgen. Anspruchs begründend ist die Vergabe nicht.

A. Allgemeines

I. Ausschreibungsgrundstücke

Gegenstand der Vergabe sind folgende unbebaute Baugrundstücke (BG) im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windmühlenbreite“ OT Mörtitz in der Gemarkung Mörtitz, Flur 3.

(siehe Anlage 3 - Übersichtpläne)

BG 1	Flst. 6/31	(540,00 m ²)	BG 7	Flst. 6/25	(399,00 m ²)
BG 2	Flst. 6/30	(533,00 m ²)	BG 8	Flst. 6/20	(590,00 m ²)
BG 3	Flst. 6/29	(533,00 m ²)	BG 9	Flst. 6/21	(525,00 m ²)
BG 4	Flst. 6/28	(532,00 m ²)	BG 10	Flst. 6/22	(582,00 m ²)
BG 5	Flst. 6/27	(582,00 m ²)	BG 11	Flst. 6/23	(582,00 m ²)
BG 6	Flst. 6/26	(561,00 m²) korrigiert 461 m²			

II. Bemerkungen

Die zulässige Bebauung der Grundstücke (Art und Maß etc.) richtet sich nach den Festsetzungen des Bebauungsplans!

Der Bebauungsplan samt Begründung liegt während der Sprechzeiten im Bauamt der Gemeinde öffentlich aus. Gleichzeitig kann er auf der Homepage der Gemeinde <https://doberschuetz.eu/dob/rathaus/bebauungsplaene.php> eingesehen werden.

III. Allgemeine Angaben

Die Grundstücke liegen am südöstlichen Ortsrand des Ortsteils Mörtitz zwischen den Straßen „Windmühlenbreite“ und „Straße Am Denkmal“. Im Baugebiet (Flst. 6/24) befindet sich das neu errichtete Feuerwehrgebäude der Gemeinde. Der Ortsteil Mörtitz hat ca. 640 Einwohner.

In diesem Ortsteil hat die Gemeinde eine Kindertagesstätte. Neben den Schulbussen fahren Plusbus-Linien den Ortsteil wochentags von 5:00-20:00 Uhr stündlich und an den Wochenenden von 8:00-19:00 Uhr aller zwei Stunden an.

Wichtige Entfernungen:

- nach Eilenburg (Stadtmitte)	9 Km
- nach Leipzig (Stadtmitte)	30 Km
- zur Autobahn A 14 (in Taucha)	30 Km
- zum Flughafen Leipzig	43 Km

IV. Kaufpreis/Mindestgebot

Der Mindestkaufpreis beträgt 90,00 €/m². Der Abwasseranschlussbeitrag ist nicht im Kaufpreis enthalten, dieser wird separat vom Abwasserzweckverband „Mittlere Mulde“ erhoben.

Alle mit der Veräußerung verbundenen Kosten trägt der Erwerber.

B. Vergabe

Im Vergabeverfahren werden die Anträge von Antragstellern berücksichtigt, die die folgenden Voraussetzungen erfüllen:

Die Antragsteller sind natürliche Personen.

Die Antragsteller sind zum Zeitpunkt der Antragstellung volljährig und geschäftsfähig.

Die Antragstellung erfolgt nach dem dieser Vergabe als **Anlage 1** beigefügten Antragsformular.

Jeder Antragsteller kann maximal einen Bauplatz erwerben.

Eine Bewerbung nach persönlicher Rangfolge ist für bis zu 3 Baugrundstücke möglich.

I. Vergabekriterien

Die Vergabe der Bauplätze erfolgt nach den Kriterien:

1. Familienstand der Antragsteller
2. Alter der Antragsteller
3. Kinder im Alter zwischen 0 und 18 Jahren der Antragsteller (berücksichtigungsfähig sind bis zu drei Kindern)
4. Nutzung des Wohnhauses

II. Bewertungssystem

Die berücksichtigungsfähigen Anträge werden nach dem als **Anlage 2** beigefügten Bewertungssystem bewertet. Pro Antrag ist eine maximale Punktzahl von 91 Punkten zu erreichen. Maßgebend ist die Höhe der erreichten Punktzahl. Nach der Bewertung der Anträge wird anhand der ermittelten Punktzahlen eine Rangliste erstellt. Je höher die Punktzahl, desto höher ist der Platz in der Rangliste. Bei Punktgleichheit entscheidet der vom Antragsteller angebotene Höchstpreis.

III. Bewertungszeitpunkt

Maßgebender Zeitpunkt für die Bewertung der Vergabekriterien ist der Zeitpunkt der Antragstellung. Danach eingetretene Veränderungen können von der Gemeinde Doberschütz nach pflichtgemäßem Ermessen berücksichtigt werden. Der Antragsteller hat solche Veränderungen der Gemeinde Doberschütz unverzüglich schriftlich anzuzeigen und ggf. nachzuweisen.

Doberschütz, den 26.05.2023

gez. März
Bürgermeister

Anlage 1

zur Vergabe der Gemeinde Doberschütz

„Verkauf von Grundstücken im Wohnbaugebiet „Windmühlenbreite“ im OT Mörtitz

Antragsformular für Bauplatzbewerber

Für Ihre Bewerbung füllen Sie bitte dieses Formular gut leserlich aus und legen die entsprechenden Nachweise bei. Im Formular ist vermerkt, welche Nachweise bereits mit der Abgabe der Antragsunterlagen vorzulegen sind. In begründeten Einzelfällen können Nachweise innerhalb einer von der Gemeinde festgesetzten Frist nachgereicht werden. Bitte klären Sie dies im Vorfeld mit der Gemeindeverwaltung ab und vermerken dies im Anhang. Anderenfalls können Ihre Angaben nicht berücksichtigt werden. Sollten die Felder für Ihre Angaben nicht ausreichen, vermerken Sie dies bitte im Formular und legen diese auf einem separaten Blatt den Bewerbungsunterlagen bei. Bitte beachten Sie, dass Ihre Angaben freiwillig sind. Sollten Sie Angaben machen, müssen diese jedoch richtig und vollständig sein. Falschangaben führen zum Ausschluss im Vergabeverfahren.

1 Familienstand und Alter des/der Antragsteller

1.1 Erster Antragsteller

Name:	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Telefon:	
Mailadresse:	
Geburtsdatum:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> aufgehobene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> durch Tod aufgelöste Lebenspartnerschaft
Falls Sie in einer Ehe/eingetragenen Lebenspartnerschaft leben:	Wird Ihr Ehepartner/eingetragener Lebenspartner mit Ihnen in den geplanten Neubau einziehen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Falls ja, ist Ihr Partner auch Antragsteller (d.h. zweiter Antragsteller)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Wird diese Frage mit „Ja“ beantwortet, bitte Daten des zweiten Antragstellers unter 1.2. angeben. Zudem müssen bei allen folgenden Abfragen die Angaben von jeweils beiden Antragstellern gemacht werden.</i>
Falls Sie in einer Partnerschaft leben:	Wird Ihr Partner mit Ihnen in den geplanten Neubau einziehen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Falls ja, ist Ihr Partner auch Antragsteller (d.h. zweiter Antragsteller)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Wird die Frage mit „Ja“ beantwortet, bitte Daten des zweiten Antragstellers unter 1.2. angeben. Zudem müssen bei allen folgenden Abfragen die Angaben von jeweils beiden Antragstellern gemacht werden.</i>
beizufügende Nachweise:	<input type="checkbox"/> Kopie Personaldokument <input type="checkbox"/> Heiratsurkunde <input type="checkbox"/> Lebenspartnerschaftsurkunde

1.2 Zweiter Antragsteller

Name:	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Telefon:	
Mailadresse:	
Geburtsdatum:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> aufgehobene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> durch Tod aufgelöste Lebenspartnerschaft
beizufügende Nachweise:	<input type="checkbox"/> Kopie Personaldokument <input type="checkbox"/> Heiratsurkunde <input type="checkbox"/> Lebenspartnerschaftsurkunde

2. Kinder des/der Antragsteller

	Name und Geburtsdatum der Kinder
Kinder im Alter zwischen 0 und 18 Jahren, die dauerhaft im Haushalt des/der Antragsteller(s) leben, d.h. in den geplanten Neubau mit einziehen werden:	1. Kind: _____ 2. Kind: _____ 3. Kind: _____
Kinder im Alter zwischen 0 und 18 Jahren die nicht dauerhaft im Haushalt des/der Antragsteller(s) leben: <i>Bitte auch angeben, ob bzw. in welchem Umfang die Kinder zeitweise im Haushalt leben und in den geplanten Neubau einziehen werden.</i>	1. Kind: _____ 2. Kind: _____ 3. Kind: _____
beizufügende Nachweise:	<input type="checkbox"/> Geburtsurkunden der angegebenen Kinder

3. Nutzung des Wohnhauses

Welche Nutzung des Wohnhauses wird nach Fertigstellung durch den Antragssteller/die Antragsteller erfolgen?	<input type="checkbox"/> Eigennutzung (zumindest der Hauptwohnung) <input type="checkbox"/> Vermietung <input type="checkbox"/> Verkauf
---	---

4. Kaufpreisangebot

Unter Berücksichtigung des Mindestkaufpreises in Höhe von **90 €/m²** biete ich/bieten wir für das

Baugrundstück Nr. _____ einen Kaufpreis von _____ €/m² an.

Sollte ich/wir hierfür keinen Zuschlag erhalten biete ich/bieten wir für das

Baugrundstück Nr. _____ einen Kaufpreis von _____ €/m² an.

Sollte ich/wir hierfür keinen Zuschlag erhalten biete ich/bieten wir für das

Baugrundstück Nr. _____ einen Kaufpreis von _____ €/m² an.

Ich versichere/wir versichern, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Bewertung von mir/uns selbst wahrheitsgemäß gemacht und sorgfältig geprüft wurden. Ich versichere/wir versichern hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Ich bin/wir sind mit der Überprüfung meiner/unserer Angaben einverstanden und werden diese bei Bedarf nachzuweisen. Mir/uns ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zur Rückabwicklung führen können und die Gemeinde sich für diese Fälle das Recht vorbehält, strafrechtliche Schritte einzuleiten und ggf. auch weitere zivilrechtliche Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Zudem ist bekannt, dass die Richtigkeit und Vollständigkeit der schriftlichen gemachten Angaben im Bewerbungsverfahren mit Abschluss des Kaufvertrages erneut bestätigt werden müssen. Mir/uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Baugrundstücks besteht.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Angaben von der Gemeinde Doberschütz zum Zwecke der Durchführung dieses Vergabeverfahrens verarbeitet werden.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift erster Antragsteller

Unterschrift zweiter Antragsteller

Anlage 2**zur Vergabe der Gemeinde Doberschütz****„Verkauf von Grundstücken im Wohnbaugebiet „Krautgärten“ OT Doberschütz“****Bewertungssystem**

Maximal können 91 Punkte erreicht werden. Bei gleicher Punktzahl entscheidet der angebotene Höchstpreis des/der Antragsteller.

1. Bewertungskriterium: Familienstand	Punkte	Maximal erreichbare Bewertung: 13 Punkte
Antragsteller in Ehe/eingetragener Lebenspartnerschaft, die gemeinsam in das auf dem Baugrundstück zu errichtende Wohnhaus einziehen werden	13	
Antragsteller in Partnerschaft, die gemeinsam in das auf dem Baugrundstück zu errichtende Wohnhaus einziehen werden	10	
Antragsteller, der allein in das auf dem Baugrundstück zu errichtende Wohnhaus einziehen wird	0	

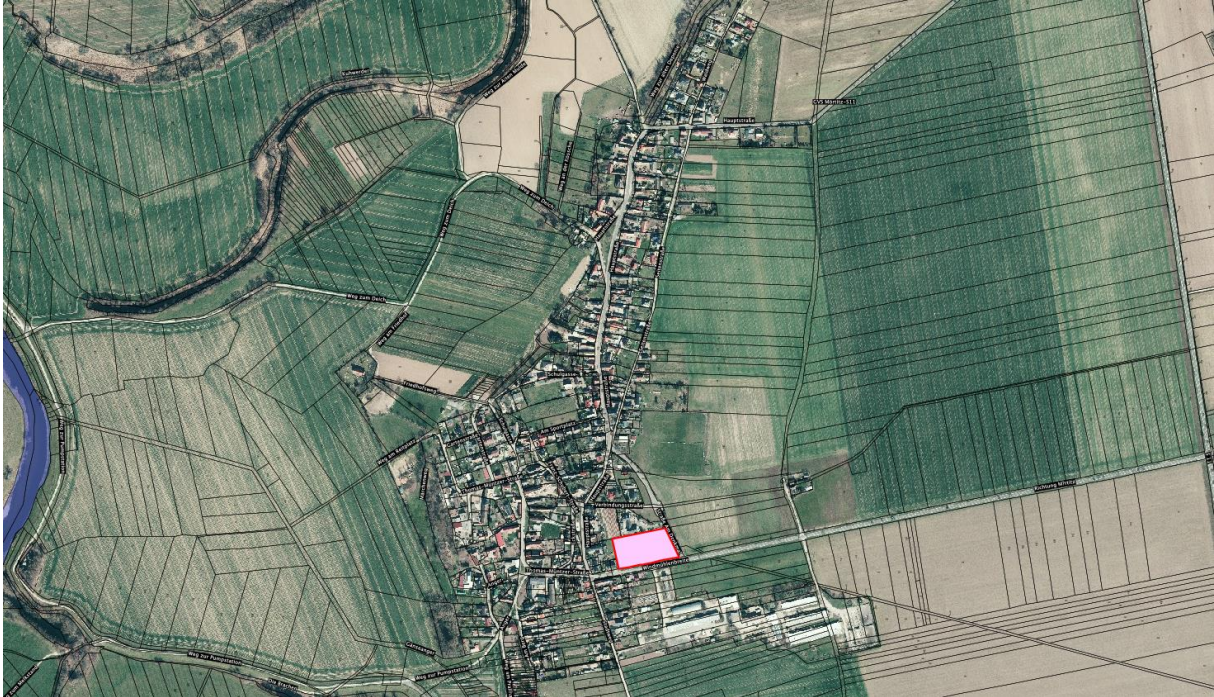
2. Bewertungskriterium: Alter Antragssteller (bei zwei Antragsstellern gilt das ermittelte Durchschnittsalter)	Punkte	Maximal erreichbare Bewertung: 10 Punkte
Alter 18-40 Jahre	10	
Alter 40-60 Jahre	7	
Alter ab 60	4	

3. Bewertungskriterium: Kinder (bis zu 3 Kinder werden berücksichtigt)	Punkte	Maximal erreichbare Bewertung: 48 Punkte
Kinder im Alter zwischen 0 und 18 Jahren der/des Antragsteller(s), die dauerhaft im Haushalt leben und in das auf dem Baugrundstück zu errichtende Wohnhaus einziehen werden	16 pro Kind	
Kinder im Alter zwischen 0 und 18 Jahren der/des Antragsteller(s), die nicht dauerhaft im Haushalt leben	8 pro Kind	

4. Bewertungskriterium: Nutzung des Wohnhauses	Punkte	Maximal erreichbare Bewertung: 20 Punkte
Eigennutzung (zumindest der Hauptwohnung)	20	
Vermietung	0	
Verkauf	0	

Anlage 3 - Übersichtspläne
zur Vergabe der Gemeinde Doberenschütz
„Verkauf von Grundstücken im Wohnbaugebiet „Windmühlenbreite“ OT Mörtitz

Übersichtsplan OT Mörtitz mit Geltungsbereich (rot) Bebauungsplan „Windmühlenbreite“



Übersichtsplan Baugrundstücke(BG) mit Flurstücksnummern

