

## **Ausschreibung der Gemeinde Doberschütz zum Verkauf eines Grundstückes**

### **I. Ausschreibungsobjekt:**

unbebautes Grundstück Battauner Hauptstraße 6 im Ortsteil Battaune  
Gemarkung Battaune; Flur 1; Flst. 338; Größe: 573 m<sup>2</sup>

### **II. Gesamt-Nutzfläche :**

Gesamtnutzungsfläche: ca. 573 m<sup>2</sup>

### **III. Bemerkungen:**

Das Grundstück ist dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen. Es wurde im Flächennutzungsplan der Gemeinde Doberschütz als „Gemischte Baufläche“ dargestellt und kann unter Beachtung der Sächsischen Bauordnung wieder mit einem Wohnhaus bebaut werden.

Das Grundstück liegt am Ortsausgang von Battaune in Richtung Wöllnau.  
Battaune hat ca. 300 Einwohner.

### Wichtige Entfernungen:

- |  |       |
|--|-------|
| - zur Bundesstraße B 87 (Leipzig - Torgau) | 5 km  |
| - nach Eilenburg                           | 14 km |
| - nach Torgau                              | 21 km |
| - nach Leipzig ( Stadtmitte)               | 39 km |
| - zur Autobahn A 14 ( in Taucha)           | 29 km |

### **IV. Kaufpreis:**

**Mindestgebot: 25.212,00 Euro**

Alle mit der Veräußerung verbundenen Kosten trägt der Erwerber.

### **V. von der Gemeinde geforderte Investitionsverpflichtungen:**

keine

### **VI. Angebotsabgabe:**

in verschlossenem Umschlag, dieser ist zu adressieren an:

Gemeindeverwaltung Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz  
und zu kennzeichnen mit „**Gebot unbebautes Grundstück, Battaune**“

### **VII. Ansprechpartner:**

Herr Schmidt oder Frau Brandt  
Telefon: 034244 / 54011 bzw. 54017

### **VIII. Prüfbehörde:**

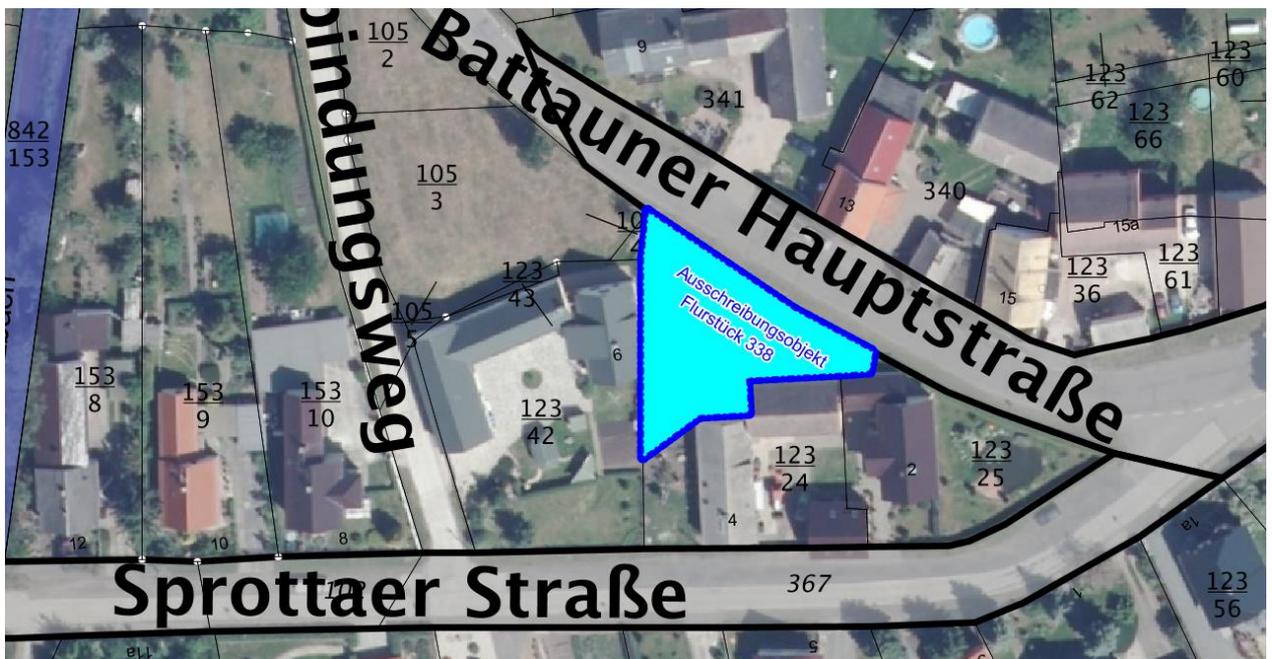
Landratsamt Nordsachsen  
Kommunalamt  
Schlossstraße 27  
04860 Torgau

Anlage:

Übersichts- und Lageplan



Übersichtsplan (Gebäudebestand ist zwischenzeitlich zurückgebaut, es besteht Baufreiheit)



Lageplan