

## **Ausschreibung der Gemeinde Doberschütz zum Verkauf von Grundstücken im OT Sprotta**

Die Gemeinde Doberschütz hat im OT Sprotta einen rechtskräftigen Bebauungsplan „Wohnbaugebiet Sprottaer Bucht“. Nach Fertigstellung der Erschließungsarbeiten werden mit dieser Bekanntmachung noch 5 Baugrundstücke (siehe Anlage Übersichtsplan Baugrundstücke BG 2; 4; 5; 6 und 7) öffentlich zum Kauf angeboten.

Die Gemeinde ist dabei bestrebt, bezahlbare Baugrundstücke zur Bildung privaten Eigentums unter sozialen Gesichtspunkten zur Verfügung zu stellen und Spekulationen um den Baugrund zu verhindern. Zur Sicherung einer gerechten Vergabe der als Wohnbauland ausgewiesenen Grundstücke hat die Gemeinde die Vergaberichtlinie zum Verkauf von Grundstücken im „Wohnbaugebiet Sprottaer Bucht“ erlassen. In dieser Richtlinie sind die Vergabekriterien, das Antragsformular und das Bewertungssystem geregelt. Die Vergaberichtlinie ist Bestandteil dieser Ausschreibung und tritt mit dieser Bekanntgabe im Amtsblatt der Gemeinde Doberschütz in Kraft. Die Vergabe erfolgt gemäß dieser Vergaberichtlinie. Anspruchsbegründend ist die Vergaberichtlinie nicht.

### **I. Ausschreibungsgrundstück:**

unbebautes Baugrundstück (BG) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohnbaugebiet Sprottaer Bucht“ in der Gemarkung Sprotta, Flur 4

BG 2	Flst. 203/7	(655 m <sup>2</sup> )
BG 4	Flst. 203/9	(655 m <sup>2</sup> )
BG 5	Flst. 203/10	(655 m <sup>2</sup> )
BG 6	Flst. 203/11	(654 m <sup>2</sup> )
BG 7	Flst. 203/12	(668 m <sup>2</sup> )

### **II. Bemerkungen:**

Die zulässige Bebaubarkeit der Grundstücke richtet sich nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der Bebauungsplan samt Begründung und Umweltbericht liegt während der Sprechzeiten im Bauamt der Gemeinde öffentlich aus. Gleichzeitig können die Planzeichnung mit den Planteilen A und B auf der Homepage der Gemeinde <https://www.doberschuetz.eu> eingesehen werden.

### **III. Allgemeine Angaben:**

Die Grundstücke liegen am Ortsausgang unseres OT Sprotta in Richtung Eilenburg.

Der OT Sprotta hat ca. 532 Einwohner.

Eine Grundschule und einen Bahnhof mit S-Bahnanbindung befindet sich im benachbarten OT Doberschütz.

#### Wichtige Entfernungen:

- zur Bundesstraße B 87 (Leipzig - Torgau)	2 km
- nach Eilenburg	3 km
- nach Doberschütz	4 km
- nach Leipzig (Stadtmitte)	30 km
- zur Autobahn A 14 ( in Taucha)	22 km
- zum Flughafen Leipzig	40 km

#### **IV. Kaufpreis:**

Mindestgebot: **120 Euro / m<sup>2</sup>**

Der Mindestkaufpreis beinhaltet **nicht** den Schmutzwasseranschlussbeitrag. Dieser Beitrag wird vom AZV "Mittlere Mulde", entsprechend seiner Satzung, selbst erhoben und ist vom Käufer noch zu zahlen!

Alle mit der Veräußerung verbundenen Kosten trägt der Erwerber.

#### **V. Angebotsabgabe:**

bis zum **26.06.2019, 12:00 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag, dieser ist zu adressieren an: Gemeindeverwaltung Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz und zu kennzeichnen mit:

**„Gebot Grundstück Sprottaer Bucht - Baugrundstück Nr.: .... oder ..."**

Legt der Bieter sich nicht auf ein bestimmtes Baugrundstück fest, so lässt er die Angabe einer Nr. : offen!

#### **VI. Ansprechpartner:**

Herr März - Telefon: 034244 / 54011

Frau Brandt - Telefon: 034244/54020

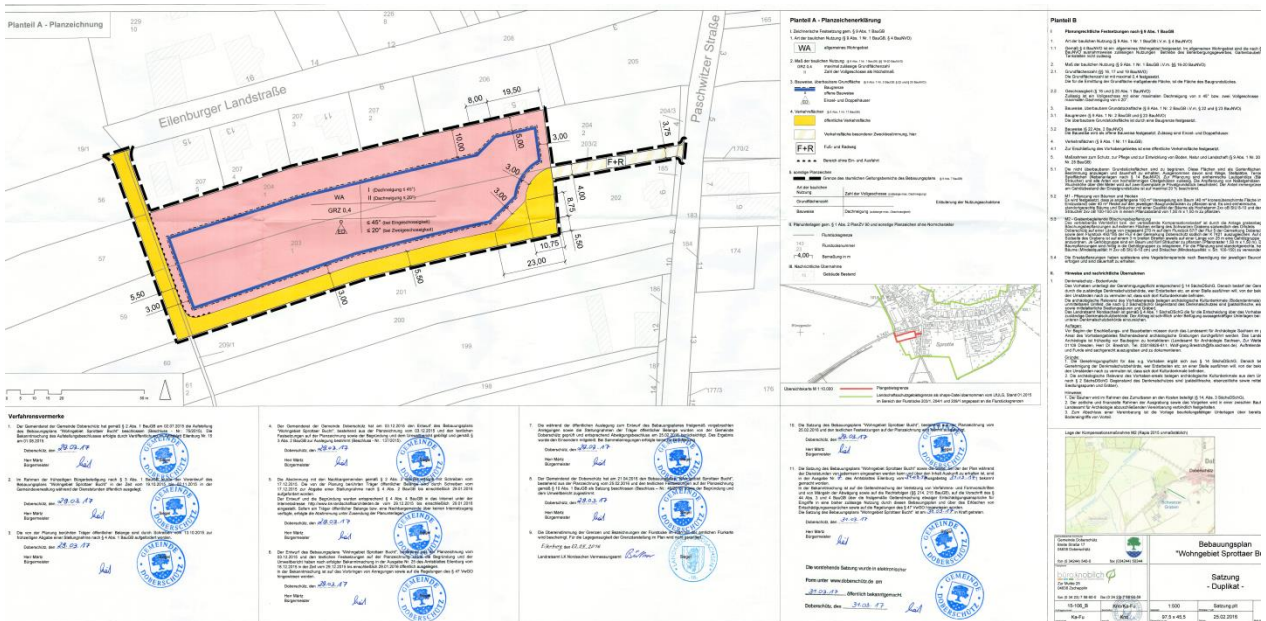
Anlagen:



Übersichts- und Lageplan – OT Sprotta



Übersichts- und Lageplan der Baugrundstücke (BG)



Auszug Bebauungsplan

- Vergaberichtlinie mit den Anlagen 1 und 2 (siehe separate 2. Datei)