

Vermietung eines Wohnhauses im OT Battaune der Gemeinde Doberschütz

I. Objekt:

Das Grundstück ist bebaut mit einem Wohnhaus sowie einem Carport mit einem Stellplatz und befindet sich in der Sprottaer Straße 11a im Ortsteil Battaune.

Es liegt am Ortsrand von Battaune in Richtung Sprotta.

Battaune hat ca. 300 Einwohner.

Wichtige Entfernungen:

- zur Bundesstraße B 87 (Leipzig - Torgau)	5 km
- nach Eilenburg	14 km
- nach Torgau	21 km
- nach Leipzig (Stadtmitte)	39 km
- zur Autobahn A 14 (in Taucha)	29 km

II. Aufteilung:

Wohnfläche im Erdgeschoss: 55,76 m²

Wohnfläche im Dachgeschoss: 30,82 m²

Nutzfläche Schuppen: 4,39 m²

Gesamtnutzfläche: ca. 1.495 m²

III. Ausstattung:

Das Gebäude wird im Untergeschoss mit Elektroenergie beheizt.

Im Dachgeschoss, in den Nebenräumen und im Flur des Erdgeschosses befindet sich keine Heizung. Tapezier-/Maler- und Fußbodenbelagsarbeiten müssen eigenständig und auf eigene Kosten vorgenommen werden.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Sauna.

IV. Mietpreis:

Der Kaltmietpreis beträgt 250 €/monatlich. Alle anfallenden Nebenkosten sind vom Mieter direkt zu begleichen.

Der Mieter verpflichtet sich zur Unterhaltung und Pflege des Grundstückes einschl. zur Zahlung von 1.000 €/jährlich für Unterhaltungskosten.

Die Vergabe erfolgt gegen Höchstgebot.

V. Interessenbekundung / Ansprechpartner:

Interessenten wenden sich bitte bis **30.10.2018** an die

Gemeindeverwaltung Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz

Ansprechpartner Herr Märtz, Telefon: 034244 / 54011, Mail: info@doberschuetz.de

Eine Besichtigung des Objektes ist nach vorheriger Absprache möglich.