

## Ausschreibung

Verkauf von Landwirtschaftsflächen

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), bietet nachfolgenden Miteigentumsanteil zu ½ an den unten genannten Landwirtschaftsflächen zum Kauf an:



Flurstücksnummer(n): 64/3, 78, 214/65, 413/16, 60/43, 60/45  
Gemarkung(en): Doberschütz  
Gemeinde(n): Mörtitz Flur 1, Mörtitz Flur 2 und Mörtitz Flur 4  
Größe: 66.337 m<sup>2</sup>  
Wirtschaftsart: Ackerfläche

Neben einem Formblatt für Ihr Kaufgebot finden Sie Informationen des Staatsbetriebes SIB zum Verfahren bei Verkauf von Landwirtschaftsflächen unter [www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de).

Ihr Ansprechpartner: Frau Maria Burghardt  
Telefon: 0341 – 255 5139 , Email: [maria.burghardt@sib.smf.sachsen.de](mailto:maria.burghardt@sib.smf.sachsen.de)  
Ihr Gebot richten Sie bitte bis zum 11.12.2015 in einem verschlossenen Umschlag an den

**Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement**  
Niederlassung Leipzig I, Bereich FP  
Schongauer Straße 7  
04328 Leipzig



[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)



Freistaat  
**SACHSEN**

**Allgemeine Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB) zum Verfahren bei Immobilienverkäufen**

Sämtliche Angaben in unseren Exposés und Katalogen sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement wird über die Bieter und Erwerber ohne deren ausdrückliche Zustimmung keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Staatsbetrieb  
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement  
Niederlassung .....

.....

.....

Für die Immobilie

.....

.....

gebe(n) ich / wir

.....  
Name, Vorname oder Firma

.....  
Vertretungsberechtigter der Firma

.....  
Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....  
Telefon, Email

folgendes

### Kaufpreisgebot

in Höhe von ..... Euro

(in Worten ..... Euro)

ab.

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB) zum Verfahren bei Immobilienverkäufen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift / Stempel