

AMTSBLATT

GEMEINDE DOBERSCHÜTZ

OT Battaune, Doberschütz, Mörtitz, Rote Jahne, Paschwitz, Bunitz, Mölbitz, Sprotta, Sprotta-Siedlung, Wöllnau, Winkelmühle

Ausgabe Nr. 09 / 3. Jahrgang vom 11.04.2024

<u>Inhaltsverzeichnis</u>	<u>Seite</u>
Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde	2
Gemeindeverwaltung informiert	8
Vereine, Verbände u. Sonstige	9
Impressum / Redaktionsschlüsse	11

Öffentliche Bekanntmachungen

Einladung

Am **Donnerstag, 18. April 2024** findet um **19:30 Uhr** im Versammlungsraum der Gemeinde Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz, die **24. öffentliche Gemeinderatssitzung** statt.

Tagesordnung	Drucksache
1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister, Bestätigung der Niederschrift vom 08.02.2024	
2. Einwohnerfragestunde	
3. Beratung und Beschlussfassung von Vorlagen	
3.1. Billigungs- und Offenlegungsbeschluss Vorentwurf B-Plan "Sondergebiet Solarpark Mörtitz"	012
3.2. Billigungs- und Offenlegungsbeschluss Vorentwurf 6. Änderung FNP zum B-Plan "Sondergebiet Solarpark Mörtitz"	013
3.3. Billigungs- und Offenlegungsbeschluss Vorentwurf B-Plan "Photovoltaikanlage Doberschütz Süd"	014
3.4. Billigungs- und Offenlegungsbeschluss Vorentwurf 7. Änderung FNP zum B-Plan "Photovoltaikanlage Doberschütz Süd"	015
3.5. Billigungs- und Offenlegungsbeschluss Entwurf Ergänzungssatzung "An der Koppel" OT Mölbitz	016
3.6. Aufhebung Beschluss 46/2023 vom 06.07.2023 (Satzungsbeschluss B-Plan "Am Sonnenwinkel" OT Sprotta-Siedlung)	017
3.7. Billigungs- und Offenlegungsbeschluss 2. Entwurf B-Plan "Am Sonnenwinkel" OT Sprotta-Siedlung	018
3.8. Aufstellungsbeschluss B-Plan "Photovoltaikanlage Doberschütz Süd II"	039
3.9. Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des FNP zum B-Plan "Photovoltaikanlage Doberschütz Süd II"	040
3.10. Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung "Battauner Weg" OT Sprotta	019
3.11. Grundsatzbeschluss zur weiteren Verfahrensweise bei Anträgen zur Aufstellung von Flächenphotovoltaikanlagen	041
3.12. Tauschvertrag Gemeinde ./ Heinrich Niemeier Gmbh & Co.KG, Flurstücke der Gemarkungen Sprotta und Mörtitz (Radweg Sprotta-Eilenburg)	020
3.13. Tauschvertrag einschl. Eintragung einer Dienstbarkeit zw. Gemeinde ./ Hensel, Konrad, Flurstücke der Gemarkung Sprotta (Radweg Sprotta-Eilenburg)	021
3.14. Beschluss zur Anlagenbildung u. Kostenspaltung für die Errichtung der Straßenbeleuchtung "Schießstandweg/Finkenweg" OT Sprotta-Siedlung	022

3.15.	Beschluss zur Anlagenbildung u. Kostenspaltung für den grundhaften Gehwegausbau und der Errichtung der Straßenbeleuchtung "Röcknitzer Straße" OT Mölbitz	023
3.16.	Beschluss zur Abschnittsbildung u. Kostenspaltung für den grundhaften Gehwegausbau "Battauner Hauptstraße, 1. Abschnitt" OT Battaune	024
3.17.	Beschluss zum Lärmaktionsplan in Umsetzung der Richtlinie 2002/49/EG über die Bewertung und Bekämpfung von Umgebungslärm	025
3.18.	Vergabe der Bauleistung "Wegebau Seitenstraße" OT Mörtitz	026
3.19.	Beschluss zur Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe der Bauleistungen "Umbau u. Erweiterung Sanitär" u. "Instandsetzung Fassade" KITA Storchennest OT Sprotta	027
3.20.	Feststellung der Jahresabschlüsse 2013 und 2014	028
3.21.	Beschluss zur außerplanmäßigen Ausgabe und Einnahme (Rückbau ehem. Lindencafe)	029
3.22.	Information zum aktuellen Sachstand Haushaltsplan 2024	030
3.23.	Festlegung eines Sitzungstermins des Gemeinderates zur Verpflichtung und Vereidigung des Bürgermeisters	031
3.24.	Spenden, Schenkungen und sonstige Zuwendungen	042
4.	Sonstiges/Informationen	

Die öffentlichen Beschlussvorlagen und ggf. Anlagen liegen während der Sitzung im Sitzungsraum zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

gez. März
Bürgermeister

E i n l a d u n g

Am **Donnerstag, 25. April 2024** findet um **19:30 Uhr** im Versammlungsraum der Gemeinde Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz, die **26. öffentliche Bauausschusssitzung** statt.

Tagesordnung		Drucksache
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister, Bestätigung der Niederschrift vom 29.02.2024	
2.	Einwohnerfragestunde	
3.	Beratung und Beschlussfassung von Vorlagen	
3.1.	Antrag auf Baugenehmigung; Bildungsstätte Schornsteinfegerhandwerk e.V. im OT Rote Jahne	032
3.2.	Antrag auf Baugenehmigung; M. und A. Sylvester im OT Sprotta-Siedlung	033

- | | | |
|------|--|-----|
| 3.3. | Antrag auf Baugenehmigung; Schwarzbachhof Stichel KG im OT Sprotta | 034 |
| 3.4. | Antrag auf Vorbescheid; Fuhrbetrieb Weigelt im OT Sprotta | 035 |
| 3.5. | Antrag auf Vorbescheid; Ruderclub Eilenburg e.V. im OT Sprotta-Siedlung | 036 |
| 3.6. | Kauf Teilfläche Flst. 5, Flur 1, Gem. Mörtitz | 037 |
| 3.7. | Flächentausch Gem. Mörtitz; Teilfläche Flst. 3, Flur 1 gegen Teilfläche Flst. 83/1, Flur 3 | 038 |
| 4. | Sonstiges / Information | |

Die öffentlichen Beschlussvorlagen und ggf. Anlagen liegen während der Sitzung im Sitzungsraum zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

gez. März
Bürgermeister

Ortschaftsrat Wöllnau

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wöllnau **am Dienstag, d. 23.4.2024** um 19.30 Uhr im Vereinszimmer der Gaststätte Wöllnau

- Tagesordnung:
1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit
 2. Fragen von Einwohnern
 3. Information zu den Kommunalwahlen 2024
 4. Information zum Stand des laufenden Haushaltsplanes
 5. Sonstiges

gez. Pohlenz
Ortsvorsteher

Bekanntmachung der Gemeinde Doberschütz

Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Doberschütz Süd“ im OT Doberschütz

Der Gemeinderat der Gemeinde Doberschütz hat in seiner Sitzung am 08.02.2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Doberschütz Süd“ im OT Doberschütz gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Beschluss Nr. 6/2024) beschlossen.

Die Planaufstellung erfolgt im Regelverfahren mit 2-stufiger Beteiligung. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung durchzuführen.

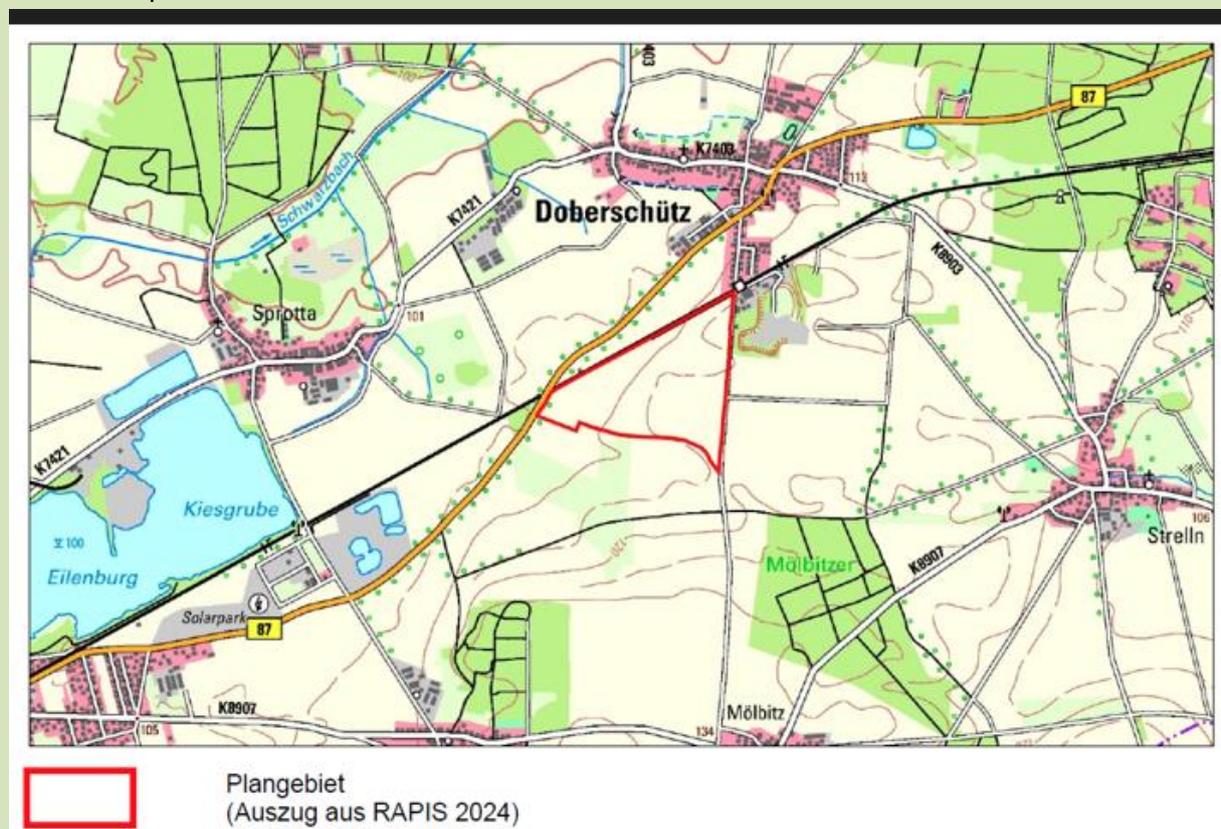
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke 112/4, 136/7, 136/8, 136/9, 136/10, 137/1, 138/1, 138/2, 138/4, 140, 141/1, 155/1, 156/1, 212/156, 236/142, 239/153, 240/156, 242/156, 245/156, 246/156, 249/156, 250/157, 252/158, 325/159, 328/159, 387/155, 388/155, 391/155, 403/155, 404/155, 405/138, 612/162, 613/122, 796/163, 799/122, 802/160 und 803/160 in der Flur 4 der Gemarkung Doberschütz auf einer Gesamtfläche von etwa 66 Hektar gemäß der beigefügten Abbildung.

Doberschütz, 20.03.24

gez. Märtz

Bürgermeister

Übersichtsplan





Geltungsbereich des Bebauungsplans
(Auszug aus RAPIS, 2024)

Bekanntmachung der Gemeinde Doberschütz Beschluss über die Aufstellung der 7. Änderung des FNP der Gemeinde Doberschütz

Der Gemeinderat der Gemeinde Doberschütz hat in seiner Sitzung am 08.02.2024 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans Doberschütz im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Doberschütz Süd“ im OT Doberschütz beschlossen (Beschluss Nr. 7/2024). Sie ist erforderlich, weil die geplanten Festsetzungen des Bebauungsplans als „Sonstiges Sondergebiet“ nicht aus den derzeitigen Darstellungen des Flächennutzungsplans „Flächen für die Landwirtschaft“ entwickelt werden können.

Die Planaufstellung erfolgt im Regelverfahren mit 2-stufiger Beteiligung. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung durchzuführen.

Der Änderungsbereich umfasst den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und somit die Flurstücke 112/4, 136/7, 136/8, 136/9, 136/10, 137/1, 138/1, 138/2, 138/4, 140, 141/1, 155/1, 156/1, 212/156, 236/142, 239/153, 240/156, 242/156, 245/156, 246/156, 249/156, 250/157, 252/158, 325/159, 328/159, 387/155, 388/155, 391/155, 403/155, 404/155, 405/138, 612/162, 613/122, 796/163, 799/122, 802/160 und 803/160 in der Flur 4 der Gemarkung Doberschütz auf einer Gesamtfläche von etwa 66 Hektar gemäß der beigefügten Abbildung.

Doberschütz, 20.03.24

gez. Märtz
Bürgermeister

Übersichtsplan Änderungsbereich



Änderungsbereich

(Auszug aus RAPIS, 2024)

Gemeindeverwaltung informiert

Grünschnittannahme

Im Bauhof der Gemeinde Doberschütz (Gewerbegebiet Sprotta-Paschwitz, Gehrenstraße 2) erfolgt für Einwohner der Gemeinde Doberschütz an folgenden Tagen die kostenlose **Annahme von Grünverschnitt** (kein Holz oder Geäst):

Freitag, **12.04.2024** von 9.00 bis 16.00 Uhr

Samstag, **13.04.2024** von 9.00 bis 12.00 Uhr

Weitere Termine werden am 24./25.05.2024; 21./22.06.2024; 16./17.08.2024
13./14.09.2024; 11./12.10.2024 und am 22./23.11.2024 durchgeführt.

Hinweis: Eine Grünschnittannahme ist auch über das Entsorgungsgebiet Torgau (Abfallwirtschaft Toragu-Oschatz GmbH – ATO GmbH) möglich, in Mockrehna Am Alten Sportplatz

Termine unter: <https://www.ato-online.de/abfallarten/baum-heckenschnitt-laub-rasen>

Aktuell verfügbare Mietwohnungen und Gewerberäume

In dem kommunalen Gebäude in der Eilenburger Chaussee 16 im OT Doberschütz stehen folgende Mietwohnungen 1-Raumwohnung 2.OG Mitte (31,50m²) ab sofort bezugsfertig bereit.

Ab Januar 2024 stehen im kommunalen Gebäude in der Breite Straße 17 in Doberschütz Räumlichkeiten (85 m²) zur gewerblichen Nutzung zur Verfügung.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung Doberschütz, Frau Juckeland 034244/5400

Öffnungszeiten Verwaltung

Die Verwaltung ist zu den folgenden Öffnungszeiten für Ihre Anliegen da

Montag 09.00 bis 12.00 Uhr

Dienstag 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.30 Uhr

Donnerstag 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr

Telefonisch erreichbar unter 034244/5400 oder per Mail: info@doberschuetz.de

Schauen Sie auch auf unserer homepage unter www.doberschuetz.eu, dort finden Sie alle wichtigen Informationen.

Vereine, Verbände und Sonstige

Ortschaftsrat Mörtitz

Einladung zum Chronikabend

Am Freitag, den **12.04.2024** lädt der Ortschaftsrat Mörtitz um 19.00 Uhr zum **Ortschronikabend** „Der große Brand von Mörtitz“ ins Reiterstübchen Mörtitz ein.

gez. Spott
Ortsvorsteher

FF Wöllnau

Kultur- und Heimatverein Wöllnau e.V.

Einladung

Die Kameradinnen und Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Wöllnau sowie der Kultur- und Heimatverein Wöllnau laden recht herzlich zum **12. Pokallauf im Löschangriff nach Wöllnau** ein.

Es wird in den Kategorien Jugend-, Frauen- und Männermannschaften gestartet.

Der Pokallauf beginnt am **Mai 2024** um 10:30 Uhr auf dem Wettkampfbplatz in Wöllnau.



Der Pokallauf gilt gleichzeitig als 1. Wertungslauf für die Verbandsmeisterschaft des Kreisfeuerwehrverbandes Delitzsch e.V. für Frauen- und Männermannschaften.

Für Unterhaltung und das leibliche Wohl ist selbstverständlich gesorgt.

Mit kameradschaftlichen Grüßen

FF Wöllnau sowie
Kultur- und Heimatverein Wöllnau e.V.

32. FLORIANSFEST

in Mörtitz

FREITAG 24. MAI

19:30 Uhr Festsitzung der Gemeinde
Feuerwehr im Festzelt
ab 20³⁰Uhr Feuerwehrdisco für Alle

SONNTAG 26. MAI

10 Uhr Festumzug mit dem
Spielmanszug der FFW Böhlitz
11 Uhr offizielle Einweihung Gerätehaus
12 Uhr Mittagspause
ab 13 Uhr Familiennachmittag mit
Unterhaltungsprogramm bei Kaffee & Kuchen

SAMSTAG 25. MAI

9 Uhr Einsatzübung der Gemeindefeuerwehren
12 Uhr Mittagspause
13 Uhr Pokalläufe der Jugendfeuerwehren
ab 19³⁰ Uhr öffentlicher Feuerwehrball
im Festzelt mit der Band „OlisRockband“
ca. 21³⁰Uhr Feuershow



24. - 26. Mai 2024
neue Feuerwache Mörtitz!

Impressum: Amtsblatt der Gemeinde Doberschütz

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz

Verantwortlich: Der Bürgermeister der Gemeinde Doberschütz, Herr Roland März

Redaktion: Gemeindeverwaltung Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz

Ansprechpartnerin: Frau Anja Behr, Tel. 034244/54018, Fax: 034244/50344,

E-Mail: anja.behr@doberschuetz.de

Das Amtsblatt mit den Bekanntmachungen der Gemeinde Doberschütz erscheint vierzehntägig jeweils donnerstags in digitaler Form auf der Homepage www.doberschuetz.eu. Für die Veröffentlichungen im Amtsblatt sind die nachfolgenden Redaktionsschlüsse zu beachten. Später eingegangene Mails können nicht berücksichtigt werden. Die Veröffentlichungen sind ausschließlich per Mail im Word-Format an anja.behr@doberschuetz.de zu senden. Fotos, Zeichnungen etc. sind mit dem Namen des Verfassers zu kennzeichnen und als extra Datei zu senden.

<u>Erscheinungsdatum</u>	<u>Redaktionsschluss (17 Uhr)</u>
25.04.2024	16.04.2024
08.05.2024	29.04.2024 (bereits 12 Uhr)
23.05.2024	13.05.2024 (bereits 12 Uhr)
06.06.2024	28.05.2024
20.06.2024	11.06.2024
04.07.2024	25.06.2024
18.07.2024	09.07.2024
01.08.2024	23.07.2024
15.08.2024	06.08.2024
29.08.2024	20.08.2024
12.09.2024	03.09.2024
26.09.2024	17.09.2024
10.10.2024	30.09.2024 (bereits 12 Uhr)
24.10.2024	15.10.2024
07.11.2024	28.10.2024 (bereits 12 Uhr)
21.11.2024	12.11.2024
05.12.2024	26.11.2024
19.12.2024	09.12.2024 (bereits 12 Uhr)

Änderungen vorbehalten !