AMTSBLATT

GEMEINDE DOBERSCHÜTZ

OT Battaune, Doberschütz, Mörtitz, Rote Jahne, Paschwitz, Bunitz, Mölbitz, Sprotta, Sprotta-Siedlung, Wöllnau, Winkelmühle

Ausgabe Nr. 16 / 2. Jahrgang vom 03.08.2023

Inhaltsverzeichnis **Seite**

Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde	**2**
Gemeindeverwaltung informiert	**5**
Vereine, Verbände u. Sonstige	**6**
Impressum / Redaktionsschlüsse	**10**

Öffentliche Bekanntmachungen

Vergabe der Gemeinde Doberschütz
„Verkauf von Grundstücken im Wohnbaugebiet „Windmühlenbreite“
im OT Mörtitz“

Die Gemeinde Doberschütz bietet im OT Mörtitz nachfolgende Baugrundstücke im Wohnbaugebiet „Windmühlenbreite“ öffentlich zum Verkauf an.

I. Ausschreibungsgrundstücke

Gegenstand der Vergabe sind folgende unbebaute Baugrundstücke (BG) im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windmühlenbreite“ OT Mörtitz in der Gemarkung Mörtitz, Flur 3.
(siehe Anlage – Übersichtpläne)

BG 1	Flst. 6/31	(540,00 m²)	BG 7	Flst. 6/25	(399,00 m²)
BG 2	Flst. 6/30	(533,00 m²)	BG 8	Flst. 6/20	(590,00 m²)
BG 3	Flst. 6/29	(533,00 m²)	BG 9	Flst. 6/21	(525,00 m²)
BG 4	Flst. 6/28	(532,00 m²)	BG 10	Flst. 6/22	(582,00 m²)
BG 5	Flst. 6/27	(582,00 m²)	BG 11	Flst. 6/23	(582,00 m²)
BG 6	Flst. 6/26	(eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 443,00 m²)			

Allgemeiner Hinweis: Auf der anderen Teilfläche des Flst. 6/26 befinden sich ein Schmutzwasserpumpwerk sowie Schaltschränke anliegender Medien und auf dem Flst. 6/24 das neu errichtete Feuerwehrgebäude der Gemeinde.

II. Bemerkungen

Die zulässige Bebauung der Grundstücke (Art und Maß etc.) richtet sich nach den Festsetzungen des Bebauungsplans.
Der Bebauungsplan samt Begründung kann auf der Homepage der Gemeinde https://doberschuetz.eu/dob/rathaus/bebauungsplaene.php eingesehen werden.

III. Allgemeine Angaben

Die Grundstücke liegen am südöstlichen Ortsrand des Ortsteils Mörtitz zwischen den Straßen „Windmühlenbreite“ und „Straße Am Denkmal“. Der Ortsteil Mörtitz hat ca. 640 Einwohner.
In diesem Ortsteil hat die Gemeinde eine Kindertagesstätte. Neben den Schulbussen fahren Plusbus-Linien den Ortsteil wochentags von 5:00-20:00 Uhr stündlich und an den Wochenenden von 8:00-19:00 Uhr aller zwei Stunden an.

Wichtige Entfernungen:

- nach Eilenburg (Stadtmitte)	9 Km
- nach Leipzig (Stadtmitte)	30 Km
- zur Autobahn A 14 (in Taucha)	30 Km
- zum Flughafen Leipzig	43 Km

IV. Kaufpreis/Mindestgebot

Der Mindestkaufpreis beträgt **90,00 €/m²**.
Der Abwasseranschlussbeitrag ist nicht im Kaufpreis enthalten, dieser wird separat vom Abwasserzweckverband „Mittlere Mulde“ erhoben.
Alle mit der Veräußerung verbundenen Kosten trägt der Erwerber.

V. Einreichung der Angebote

Kaufpreisangebot
Unter Berücksichtigung des Mindestkaufpreises in Höhe von **90 €/m²** biete ich/bieten wir für das Baugrundstück Nr. _____ einen Kaufpreis von _____ €/m² an.

Sollte ich/wir hierfür keinen Zuschlag erhalten biete ich/bieten wir für das Baugrundstück Nr. _____ einen Kaufpreis von _____ €/m² an.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:
Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Angaben von der Gemeinde Doberschütz zum Zwecke der Durchführung dieses Vergabeverfahrens verarbeitet werden.

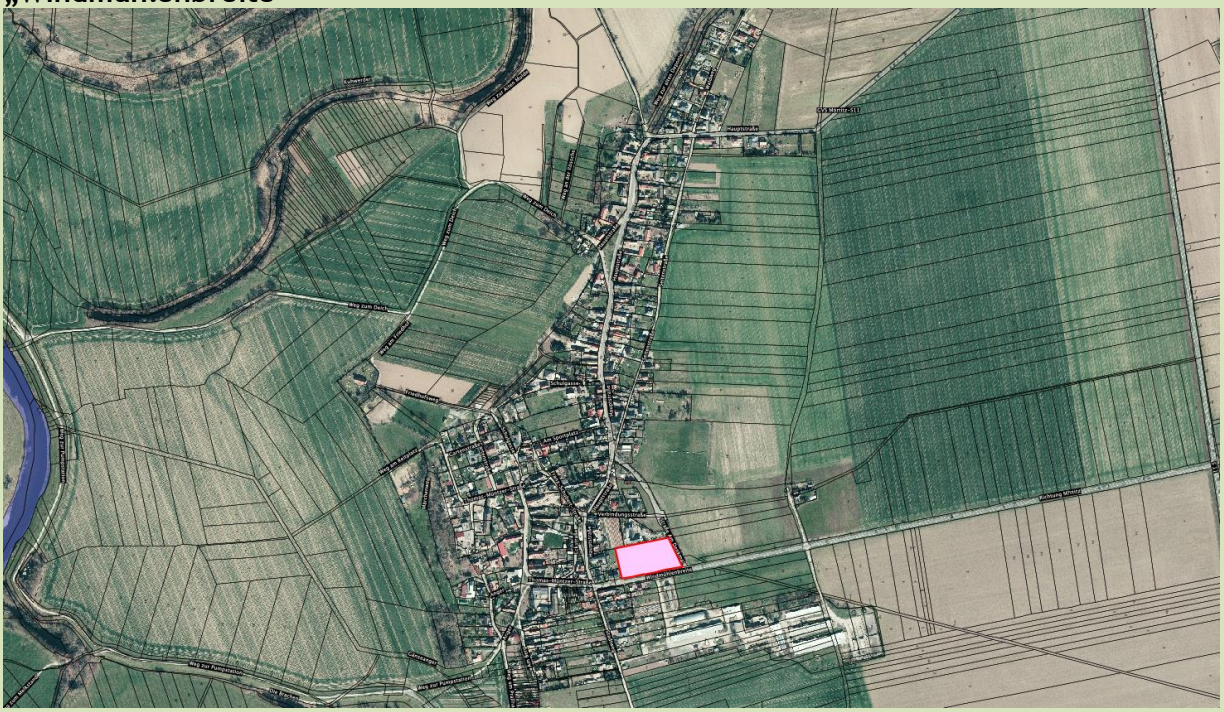
Angebote sind bis zum **18.08.2023** bei der Gemeindeverwaltung Doberschütz, Bauverwaltung, Breite Straße 17 in 04838 Doberschütz **in einem verschlossenen Umschlag einzureichen und mit „Angebot Baugrundstück WG Windmühlenbreite“ zu kennzeichnen.**

Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung / Kauf eines Baugrundstücks besteht nicht!

Doberschütz, den 25.07.2023

gez. Märtz
Bürgermeister

Übersichtsplan OT Mörtitz mit Geltungsbereich (rot) Bebauungsplan „Windmühlenbreite“



Übersichtsplan Baugrundstücke(BG) mit Flurstücksnummern

Anmeldung der Schulanfänger für das Schuljahr 2024/25 an der Grundschule Doberschütz

Alle Kinder, die bis zum 30. Juni 2024 das sechste Lebensjahr vollenden, sind durch die Sorgeberechtigten für den Schulbesuch anzumelden.
Als schulpflichtig gelten auch Kinder, die bis zum 30. September 2024 das sechste Lebensjahr vollenden. Diese Kinder **können** angemeldet werden. Kinder, die noch nicht schulpflichtig sind, können auf Antrag der Eltern/Sorgeberechtigten zum Anfang des Schuljahres in die Schule aufgenommen werden, wenn sie den für den Schulbesuch **erforderlichen geistigen und körperlichen** Entwicklungsstand besitzen.

Zur Anmeldung legen Sie bitte vor:
- die Geburtsurkunde des Kindes
- den Impfausweis (Nachweis Masernimpfung)
- das ausgefüllte und von den Sorgeberechtigten (i.d.R. beide Eltern) unterschriebene **Anmeldeformular** zur Schulanmeldung (zu finden auf der Homepage unter https://cms.sachsen.schule/gsdobers/willkommen unter dem Punkt „Schulanmeldung“ oder abzuholen in der Schule bzw. Kita ab Juli 2023)
- ggf. Vollmacht zur Schulanmeldung

Getrennt lebende oder unverheiratete Eltern oder Alleinerziehende müssen bei der Anmeldung die Bescheinigung über die Erziehungs- und Sorgeberechtigung/ Negativ-Bescheinigung in Kopie mitbringen. Im Vorjahr zurückgestellte Kinder müssen neu angemeldet werden.

Termin zur Anmeldung in der Grundschule Doberschütz, Breite Straße 8, 04838 Doberschütz:
Dienstag, 15.08.2023, von 10.00 bis 12.00 Uhr und von 17.00 bis 18.00 Uhr
Ab 18.00 Uhr führen wir voraussichtlich einen Elternabend im Speiseraum der Grundschule durch.

In Ausnahmefällen können Termine außerhalb der Anmeldezeiten telefonisch mit der Grundschule unter 034244-60108 vereinbart werden.

N. Bauer
Schulleiterin

Gemeindeverwaltung informiert

Straßensperrung/-einschränkungen

Vollsperrung der B 87 in Doberschütz

Das Landesamt für Straßenbau und Verkehr (LASuV) wird im Zeitraum vom 10.07.23 bis voraussichtlich 08.09.23 die Fahrbahn der B 87 in der Ortslage Doberschütz, beginnend ab Fußgängerampel vor dem Abzweig nach Strelln bis zur Kreuzung Abzweig Paschwitz – Sprotta, in 2 Bauabschnitten erneuern. Für diesen Bereich wird die B 87 entsprechend für den Straßenverkehr voll gesperrt!
Durch das LASuV gibt es hierzu noch eine separate Pressemitteilung, die auf unserer Homepage eingestellt ist. Die unmittelbar betroffenen Anlieger werden separat vom Baubetrieb eine Postwurfsendung mit den Kontaktdaten der Ansprechpartner erhalten.
Die Anwohner der Strellner Straße / Lottoweg / Querweg werden während des Ausbaus in der Ortslage Doberschütz (1. BA) nur über die „Eilenburger Chaussee“ (Trift) – „Lottoweg“-„Strellner Straße“ zu ihren Grundstücken zufahren können!

Öffnungszeiten Verwaltung

Die Verwaltung ist zu den folgenden Öffnungszeiten für Ihre Anliegen da

Montag	09.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.30 Uhr
Donnerstag	09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr

Telefonisch erreichbar unter 034244/5400 oder per Mail: info@doberschuetz.de

Grünschnittannahme

Im Bauhof der Gemeinde Doberschütz (Gewerbegebiet Sprotta-Paschwitz, Gehrenstraße 2) erfolgt für Einwohner der Gemeinde Doberschütz an folgenden Tagen die kostenlose **Annahme von Grünverschnitt** (kein Holz oder Geäst):

Freitag, **15.09.2023** von 9.00 bis 16.00 Uhr

Samstag, **16.09.2023** von 9.00 bis 12.00 Uhr

Nächste Termine am 13./14.10.2023 und 10./11.11.2023

Abdruck

Teilnehmergemeinschaft
Wöllnauer Senke

Der Vorstandsvorsitzende

Flurbereinigung: *Wöllnauer Senke*
Gemeinden: **Doberschütz, Laußig**
Landkreis: **Nordsachsen**

Bekanntmachung und Ladung

Die Eigentümer und Erbbauberechtigten von Grundstücken im Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Wöllnauer Senke bzw. ihre gesetzlichen Vertreter und Bevollmächtigten der Eigentümer werden hiermit zu einer Teilnehmerversammlung geladen.

Versammlungsort: ehemaliger Landgasthof „Heidekrug“
OT Wöllnau, Dorfstraße 71 04838 Doberschütz

Versammlungszeit: **Mittwoch, der 30. August 2023, 18:00 Uhr**

Tagesordnung:
1. Bericht zum Stand des Verfahrens
2. Finanzierung
3. Teilnehmerbeiträge
4. weiterer Verfahrensablauf
5. Allgemeine Aussprache

Eilenburg, den 14.07.2023

gez.
Hindemith

ZFM IMMOBILIEN
Immobilien vom Freistaat Sachsen

Freistaat SACHSEN

Ausschreibung
Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen Gemarkung
Mölbitz Flur 2

04838 Doberschütz OT Mölbitz

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen
Schongauerstraße 7
04328 Leipzig
Telefon +49 341 255-5301
Telefax +49 351 45109-96400

Ansprechpartner:
Katja Thiermann
Telefon +49 341 255-5335
E-Mail: Katja.Thiermann@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis: Nordsachsen

Gemeinde: Doberschütz OT Mölbitz

Gemarkung(en): Mölbitz Flur 2

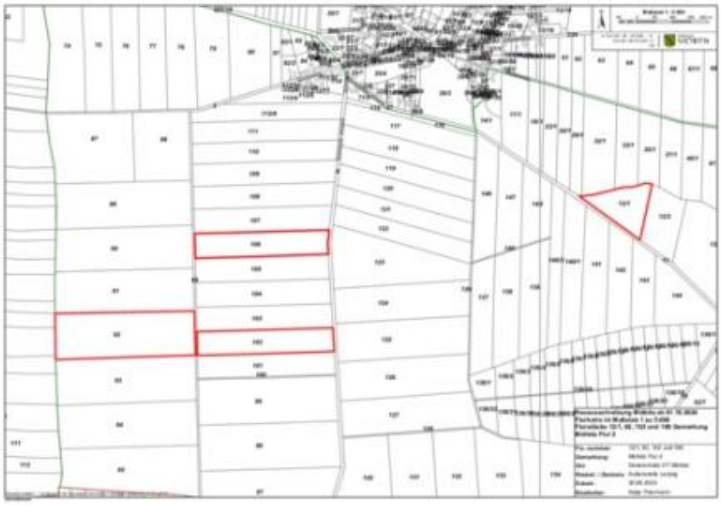
Grundstücksgröße (in ha): 11,5148

Objektbeschreibung: Die ausgeschriebenen Flurstücke sind gelegen in einem Rebhuhn-Arthabitat und im Gewässereinzugsgebiet. Bei der Bewirtschaftung sind daher besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der Bieter, sich über diese informiert zu haben.
Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.
Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr.

Verpachtungszeitraum: 01.10.2024 - 31.12.2029

Gemarkung	Flurstück	Fläche in ha	Acker in ha	Grünland in ha	sonst. in ha
Mölbitz Flur 2	12/1	1,5850	1,5850		
Mölbitz Flur 2	92	4,8058	4,8058		
Mölbitz Flur 2	102	2,5470	2,5470		
Mölbitz Flur 2	106	2,5770	2,5770		
Gesamtfläche		11,5148	11,5148		

Flurplan



Luftbild

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter **www.immobilien.sachsen.de.**

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 15.09.2023 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und
Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Leipzig
Schongauerstraße 7
04328 Leipzig

Mörtitzer
Reit- und Springturnier
4. - 6. August

Freitag
ab 20.00 Uhr
Disco am Reitplatz

Samstag:
ab 8.00 Uhr
Springen
Dressur
der Klassen E - M

ab 20 Uhr
Disco am Reitplatz

Sonntag
ab 8.00 Uhr
Springen
der Klassen E - M

11.00 Uhr - 12.00 Uhr
Blaskapelle

ab 13.30 Uhr
Auftritt der Kinderakrobatik aus Mörtitz

Für das leibliche Wohl ist gesorgt
Eintritt frei an allen Tagen

Vergnügungspark

LSV Mörtitz Abt. Reiten

Impressum: Amtsblatt der Gemeinde Doberschütz

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz
Verantwortlich: Der Bürgermeister der Gemeinde Doberschütz, Herr Roland Märtz
Redaktion: Gemeindeverwaltung Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz
Ansprechpartnerin: Frau Anja Behr, Tel. 034244/54018, Fax: 034244/50344,
E-Mail: anja.behr@doberschuetz.de

Das Amtsblatt mit den Bekanntmachungen der Gemeinde Doberschütz erscheint vierzehntägig jeweils donnerstags in digitaler Form auf der Homepage www.doberschuetz.eu. Für die Veröffentlichungen im Amtsblatt sind die nachfolgenden Redaktionsschlüsse zu beachten. Später eingegangene Mails können nicht berücksichtigt werden. Die Veröffentlichungen sind ausschließlich per Mail im Word-Format an anja.behr@doberschuetz.de zu senden. Fotos, Zeichnungen etc. sind mit dem Namen des Verfassers zu kennzeichnen und als extra Datei zu senden.

Erscheinungsdatum	**Redaktionsschluss (17 Uhr)**
17.08.2023	08.08.2023
31.08.2023	22.08.2023
14.09.2023	05.09.2023
28.09.2023	19.09.2023
12.10.2023	04.10.2023 (bereits 9 Uhr)
26.10.2023	17.10.2023
09.11.2023	01.11.2023 (bereits 9 Uhr)
23.11.2023	13.11.2023
07.12.2023	28.11.2023
21.12.2023	12.12.2023 (bereits 12 Uhr)

Änderungen vorbehalten !