

## **Vergaberichtlinie der Gemeinde Doberschütz zum Verkauf von Grundstücken im „Wohnbaugebiet Sprottaer Bucht“**

Die Gemeinde Doberschütz hat im OT Sprotta einen rechtskräftigen Bebauungsplan „Wohnbaugebiet Sprottaer Bucht“ beschlossen. Nach Fertigstellung der Erschließungsarbeiten werden sieben Baugrundstücke öffentlich zum Kauf angeboten. Die Gemeinde ist dabei gemäß § 90 Abs. 1 Sächsische Gemeindeordnung bestrebt, bezahlbare Baugrundstücke zur Bildung privaten Eigentums unter sozialen Gesichtspunkten zur Verfügung zu stellen und Spekulationen um den Baugrund zu verhindern. Zur Sicherung einer gerechten Vergabe der als Wohnbauland ausgewiesenen Grundstücke erlässt der Gemeinderat der Gemeinde Doberschütz die nachfolgende Vergaberichtlinie. Die Vergabe erfolgt gemäß dieser ermessenlenkenden Verwaltungsvorschrift. Anspruchs begründend ist die Vergaberichtlinie nicht.

### **A. Allgemeines**

#### **I. Ausschreibungsgrundstücke**

Gegenstand der Vergaberichtlinie sind folgende unbebaute Grundstücke (BG) im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wohnbaugebiet Sprottaer Bucht“ in der Gemarkung Sprotta, Flur 4.

BG 1	Flst. 203/6	(796 m <sup>2</sup> )
BG 2	Flst. 203/7	(655 m <sup>2</sup> )
BG 3	Flst. 203/8	(654 m <sup>2</sup> )
BG 4	Flst. 203/9	(655 m <sup>2</sup> )
BG 5	Flst. 203/10	(655 m <sup>2</sup> )
BG 6	Flst. 203/11	(654 m <sup>2</sup> )
BG 7	Flst. 203/12	(668 m <sup>2</sup> )

#### **II. Bemerkungen**

Die zulässige Bebauung der Grundstücke richtet sich nach den Festsetzungen des Bebauungsplans. Der Bebauungsplan samt Begründung und Umweltbericht liegt während der Sprechzeiten im Bauamt der Gemeinde öffentlich aus. Gleichzeitig kann die Planzeichnung mit den Planteilen A und B auf der Homepage der Gemeinde eingesehen werden.

#### **III. Allgemeine Angaben**

Die Grundstücke liegen am Ortsausgang des OT Sprotta in Richtung Eilenburg. Der OT Sprotta hat ca. 532 Einwohner. Eine Grundschule und einen Bahnhof mit S-Bahn-Anbindung befindet sich im benachbarten OT Doberschütz.

##### Wichtige Entfernungen:

- zur Bundesstraße B87 (Leipzig-Torgau)	2 Km
- nach Eilenburg	3 Km
- nach Doberschütz	4 Km
- nach Leipzig (Stadtmitte)	30 Km
- zur Autobahn A 14 (in Taucha)	22 Km
- zum Flughafen Leipzig	40 Km

#### **IV. Kaufpreis/Mindestgebot**

Der Mindestkaufpreis beträgt 120,00 €/m<sup>2</sup>. Alle mit der Veräußerung verbundenen Kosten trägt der Erwerber.

#### **B. Vergabe**

Im Vergabeverfahren werden die Anträge von Antragstellern berücksichtigt, die die folgenden Voraussetzungen erfüllen:

Die Antragsteller sind natürliche Personen.

Die Antragsteller sind zum Zeitpunkt der Antragstellung volljährig und geschäftsfähig.

Die Antragstellung erfolgt nach dem dieser Vergaberichtlinie als **Anlage 1** beigefügten Antragsformular.

Jeder Antragsteller kann maximal einen Bauplatz erwerben.

#### **I. Vergabekriterien**

Die Vergabe der Bauplätze erfolgt nach den Kriterien:

1. Familienstand der Antragsteller
2. Alter der Antragsteller
3. Kinder im Alter zwischen 0 und 18 Jahren der Antragsteller (berücksichtigungsfähig sind bis zu drei Kindern)
4. Nutzung des Wohnhauses

#### **II. Bewertungssystem**

Die berücksichtigungsfähigen Anträge werden nach dem der Vergaberichtlinie als **Anlage 2** beigefügten Bewertungssystem bewertet. Pro Antrag ist eine maximale Punktzahl von 91 Punkten zu erreichen. Maßgebend ist die Höhe der erreichten Punktzahl. Nach der Bewertung der Anträge wird anhand der ermittelten Punktzahlen eine Rangliste erstellt. Je höher die Punktzahl, desto höher ist der Platz in der Rangliste. Bei Punktgleichheit entscheidet der vom Antragsteller angebotene Höchstpreis.

#### **III. Bewertungszeitpunkt**

Maßgebender Zeitpunkt für die Bewertung der Vergabekriterien ist der Zeitpunkt der Antragstellung. Danach eingetretene Veränderungen können von der Gemeinde Doberschütz nach pflichtgemäßem Ermessen berücksichtigt werden. Der Antragsteller hat solche Veränderungen der Gemeinde Doberschütz unverzüglich schriftlich anzuzeigen und ggf. nachzuweisen.

#### **VI. Inkrafttreten**

Die Vergaberichtlinie der Gemeinde Doberschütz zum Verkauf von Grundstücken im „Wohnbaugebiet Sprottaer Bucht“ tritt mit Datum der Bekanntgabe nebst Anlagen im Amtsblatt der Gemeinde Doberschütz in Kraft.

Doberschütz, den 28.03.2019

gez. März  
Bürgermeister  
Gemeinde Doberschütz

## Anlage 1

zur Vergaberichtlinie der Gemeinde Doberschütz zum Verkauf von Grundstücken im „Wohnbaugebiet Sprottaer Bucht“

### Antragsformular für Bauplatzbewerber

Für Ihre Bewerbung füllen Sie bitte dieses Formular gut leserlich aus und legen die entsprechenden Nachweise bei. Im Formular ist vermerkt, welche Nachweise bereits mit der Abgabe der Antragsunterlagen vorzulegen sind. In begründeten Einzelfällen können Nachweise innerhalb einer von der Gemeinde festgesetzten Frist nachgereicht werden. Bitte klären Sie dies im Vorfeld mit der Gemeindeverwaltung ab und vermerken dies im Anhang. Anderenfalls können Ihre Angaben nicht berücksichtigt werden. Sollten die Felder für Ihre Angaben nicht ausreichen, vermerken Sie dies bitte im Formular und legen diese auf einem separaten Blatt den Bewerbungsunterlagen bei. Bitte beachten Sie, dass Ihre Angaben freiwillig sind. Sollten Sie Angaben machen, müssen diese jedoch richtig und vollständig sein. Falschangaben führen zum Ausschluss im Vergabeverfahren.

#### 1 Familienstand und Alter Antragsteller

##### 1.1 Erster Antragsteller

Name:	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Telefon:	
Geburtsdatum:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> aufgehobene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> durch Tod aufgelöste Lebenspartnerschaft
Falls Sie in einer Ehe/ eingetragenen Lebenspartnerschaft leben:	Wird Ihr Ehepartner/ eingetragener Lebenspartner mit Ihnen in den geplanten Neubau einziehen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Falls ja, ist Ihr Partner auch Antragsteller (d.h. zweiter Antragsteller)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Wird diese Frage mit „Ja“ beantwortet, bitte Daten des zweiten Antragstellers unter 1.2. angeben. Zudem müssen bei allen folgenden Abfragen die Angaben von jeweils beiden Antragstellern gemacht werden.</i>
Falls Sie in einer Partnerschaft leben:	Wird Ihr Partner mit Ihnen in den geplanten Neubau einziehen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Falls ja, ist Ihr Partner auch Antragsteller (d.h. zweiter Antragsteller)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Wird die Frage mit „Ja“ beantwortet, bitte Daten des zweiten Antragstellers unter 1.2. angeben. Zudem müssen bei allen folgenden Abfragen die Angaben von jeweils beiden Antragstellern gemacht werden.</i>
beizufügende Nachweise:	<input type="checkbox"/> Kopie Personaldokument <input type="checkbox"/> Heiratsurkunde <input type="checkbox"/> Lebenspartnerschaftsurkunde

##### 1.2 Zweiter Antragsteller

Name:	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	

PLZ und Ort:	
Telefon:	
Geburtsdatum:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> aufgehobene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> durch Tod aufgelöste Lebenspartnerschaft
beizufügende Nachweise:	<input type="checkbox"/> Kopie Personaldokument <input type="checkbox"/> Heiratsurkunde <input type="checkbox"/> Lebenspartnerschaftsurkunde

## 2. Kinder des/der Antragsteller

	Name und Geburtsdatum der Kinder
Kinder im Alter zwischen 0 und 18 Jahren, die <b>dauerhaft</b> im Haushalt des/der Antragsteller(s) leben, d.h. in den geplanten Neubau mit einziehen werden:	1. Kind: _____ 2. Kind: _____ 3. Kind: _____
Kinder im Alter zwischen 0 und 18 Jahren die <b>nicht dauerhaft</b> im Haushalt des/der Antragsteller(s) leben: <i>Bitte auch angeben, ob bzw. in welchem Umfang die Kinder zeitweise im Haushalt leben und in den geplanten Neubau einziehen werden.</i>	1. Kind: _____ 2. Kind: _____ 3. Kind: _____
beizufügende Nachweise:	<input type="checkbox"/> Geburtsurkunden der angegebenen Kinder

## 3. Nutzung des Wohnhauses

Welche Nutzung des Wohnhauses wird nach Fertigstellung durch den Antragsteller/die Antragsteller erfolgen?	<input type="checkbox"/> Eigennutzung (zumindest der Hauptwohnung) <input type="checkbox"/> Vermietung <input type="checkbox"/> Verkauf
--	---

## 4. Kaufpreisangebot

Unter Berücksichtigung des Mindestkaufpreises in Höhe von 120,00 €/m<sup>2</sup> biete ich/bieten wir für das Baugrundstück Nr. \_\_\_\_\_ einen Kaufpreis von \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> an.

Ich versichere/wir versichern, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Bewertung von mir/uns selbst wahrheitsgemäß gemacht und sorgfältig geprüft wurden. Ich versichere/wir versichern hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Ich bin/wir sind mit der Überprüfung meiner/unserer Angaben einverstanden und werden diese bei Bedarf nachzuweisen. Mir/uns ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zur Rückabwicklung führen können und die Gemeinde sich für diese Fälle das Recht vorbehält, strafrechtliche Schritte einzuleiten und ggf. auch weitere zivilrechtliche Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Zudem ist bekannt, dass die Richtigkeit und Vollständigkeit der schriftlichen gemachten Angaben im Bewerbungsverfahren mit Abschluss des Kaufvertrages erneut bestätigt werden müssen. Mir/uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Baugrundstücks besteht.

### Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Angaben von der Gemeinde Doberschütz zum Zwecke der Durchführung dieses Vergabeverfahrens verarbeitet werden. Ausführliche Datenschutzhinweise erhalten die Antragsteller unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift erster Antragsteller

\_\_\_\_\_  
Unterschrift zweiter Antragsteller

**Anlage 2**

zur Vergaberichtlinie der Gemeinde Doberschütz zum Verkauf von Grundstücken im „Wohnbaugebiet Sprottaer Bucht“

**Bewertungssystem**

Maximal können 91 Punkte erreicht werden. Bei gleicher Punktzahl entscheidet der angebotene Höchstpreis des/der Antragsteller.

1. Bewertungskriterium: Familienstand	Punkte	Maximal erreichbare Bewertung: 13 Punkte
Antragsteller in Ehe/eingetragener Lebenspartnerschaft, die gemeinsam in das auf dem Baugrundstück zu errichtende Wohnhaus einziehen werden	13	
Antragsteller in Partnerschaft, die gemeinsam in das auf dem Baugrundstück zu errichtende Wohnhaus einziehen werden	10	
Antragsteller, der allein in das auf dem Baugrundstück zu errichtende Wohnhaus einziehen wird	0	

2. Bewertungskriterium: Alter Antragssteller (bei zwei Antragsstellern gilt das ermittelte Durchschnittsalter)	Punkte	Maximal erreichbare Bewertung: 10 Punkte
Alter 18-40 Jahre	10	
Alter 40-60 Jahre	7	
Alter ab 60	4	

3. Bewertungskriterium: Kinder (bis zu 3 Kinder werden berücksichtigt)	Punkte	Maximal erreichbare Bewertung: 48 Punkte
Kinder im Alter zwischen 0 und 18 Jahren der/des Antragsteller(s), die dauerhaft im Haushalt leben und in das auf dem Baugrundstück zu errichtende Wohnhaus einziehen werden	16 pro Kind	
Kinder im Alter zwischen 0 und 18 Jahren der/des Antragsteller(s), die nicht dauerhaft im Haushalt leben	8 pro Kind	

4. Bewertungskriterium: Nutzung des Wohnhauses	Punkte	Maximal erreichbare Bewertung: 20 Punkte
Eigennutzung (zumindest der Hauptwohnung)	20	
Vermietung	0	
Verkauf	0	