



→ → → → → Umzäunung mit Maschendrahtzaun od glw., max. 2,20m hoch Modultische Photovoltaik - Länge 38,40m - 64 Module Modultische Photovoltaik - Länge 19,20m - 32 Module Modultische Photovoltaik - Länge 12,00m - 20 Module Absperrbares Tor / Einfahrt, Breite: 6,00m Private Zufahrtsstraße als Schotterrasen, Breite: 6,00m Wege für Feuerwehr innerhalb der PV-Anlage, mind. 3,00m breit Entwicklung Extensivwiese mit eingelagertem Nasswiesenanteil Pflege durch 2-malige Mahd pro Jahr, erster Schnitt ab Mitte Juni Zweiter Schnitt Anfang September; das Mähgut ist immer abzutransportieren, keine Düngung, kein Einsatz von Pestiziden, kein Einsatz von Schlegelmulchmähern, je Mähgang sind 20% der Fläche als Rückzugsbereich zu belassen (rotierende Brachefläche)

> Fläche zum Anpflanzen von Gehölzen, Pflanzung einer 2-reihigen Strauchhecke mit standortheimischen Gehölzen mit standortheimischen Gehölzen gemäß Artenliste

Liste der zu verwendenden Gehölze

Baumgehölze		_	<u>Strauchgehölze</u>	
Acer campestre	Feldahorn		Amelanchier ovalis	Gemeine Felsenbirn
Acer pseudoplatanus	Bergahorn		Cornus mas	Kornelkirsche
Carpinus betulus	Hainbuche		Cornus sanguineum	Hartriegel
Malus domestica	Apfel]	Corylus avellana	Haselnuss
Prunus avium	Vogelkirsche	1	Crataegus monogyna	eingriffliger Weißdori
Prunus domestica	Pflaume	1	Crataegus laevigata	zweigriffliger Weißdo
Prunus padus	Traubenkirsche	1	Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen (giftig
Quercus petraea	Traubeneiche	1	Prunus spinosa	Schlehe
Quercus robur	Stieleiche	1	Rosa canina	Hundsrose
Sorbus aria	Mehlbeere	1	Sambucus	Schwarzer Holunder
Sorbus aucuparia	Echte Vogelbeere	1		

SO Photovoltaikanlage Mölbitz
Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes = 98.300 m² Baugrenze für Module und Nebenanlagen = 71.850m² Umzäunter Bereich = 74.555m²

GRZ = 0,50

Geplante Leistung = 8.350 kWp

Flur Nr. 12/17 + 179/12

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "SO Photovoltaikanlage Mölbitz"

Entwurfsverfasser: Ingenieurgesellschaft Lerch & Nicolay für Bauwesen und erneuerbare Energien GmbH Geiselbergfeld 7 94081 Fürstenzell

Breite Straße 17 04838 Doberschütz



Maßstab: 1:1.000

Stand: 08.02.2024