

## **Bekanntmachung der Gemeinde Doberschütz**

### **über die Aufstellung des Bebauungsplans „Kiessee-Sprotta-Siedlung“ Gemeinde Doberschütz, OT Sprotta-Siedlung**

Der Gemeinderat der Gemeinde Doberschütz hat in seiner Sitzung am 10.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Kiessee-Sprotta-Siedlung“ beschlossen.

#### **Beschluss-Nr. 84/2019**

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan der Innenentwicklung unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen gem. § 13b BauGB „Kiessee- Sprotta-Siedlung“ Gemeinde Doberschütz.

Der Gemeinderat der Gemeinde Doberschütz beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans für das in der Gemarkung Sprotta Flur 1 liegende Flurstück 16/6 zur Errichtung von Wohnbebauung. Überplant wird eine Fläche von etwa 6.600 m<sup>2</sup>.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist nachfolgender Abbildung zu entnehmen.

Aufgrund anhaltend hoher Anfragen nach Baugrundstücken will die Gemeinde Doberschütz das Angebot im Gemeindegebiet anpassen. Das Plangebiet schließt an bestehende Wohnbebauung entlang der Straße „Zum See“ an. Geplant ist die Errichtung von bis zu acht Einfamilienhäusern.

Die Einfamilienhäuser werden über eine Stichstraße von der Straße „Zum See“ erschlossen.

Planungsziele sind insbesondere:

- Schaffung von bedarfsgerechtem Wohnbauland zur Errichtung von bis zu acht Wohngebäuden
- Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung

Anlage: Übersichtsplan mit Geltungsbereich

Doberschütz, den 22.01.2020

gez. Märtz  
Bürgermeister

Übersichtsplan zu Beschluss 84/2019

