



# **AMTSBLATT**

## **GEMEINDE DOBERSCHÜTZ**

OT Battaune, Doberschütz, Mörtitz, Rote Jahne, Paschwitz, Bunitz, Mölbitz, Sprotta,  
Sprotta-Siedlung, Wöllnau, Winkelmühle

**Ausgabe Nr. 7 / 1. Jahrgang vom 31.03.2022**

<b><u>Inhaltsverzeichnis</u></b>	<b><u>Seite</u></b>
<b>Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde</b>	<b>2</b>
<b>Gemeindeverwaltung informiert</b>	<b>7</b>
<b>Vereine und Verbände</b>	<b>9</b>
<b>Impressum / Redaktionsschlüsse</b>	<b>10</b>

# Öffentliche Bekanntmachungen

---

## E i n l a d u n g

Am **Donnerstag, 7. April 2022** findet um **19:30 Uhr** im Saal Battaune, Battauner Hauptstraße 25, 04838 Doberschütz OT Battaune, die

### 14. öffentliche Gemeinderatssitzung

statt.

Tagesordnung

Drucksache

- |       |   |     |
|-------|---|-----|
| 1.    | Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister, Bestätigung der Niederschrift vom 03.02.2022 |     |
| 2.    | Einwohnerfragestunde  |     |
| 3.    | Beratung und Beschlussfassung von Vorlagen  |     |
| 3.1.  | Beschluss zur Billigung und Offenlegung B-Plan "FEZ Hafen"  | 246 |
| 3.2.  | Beschluss über die Aufstellung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Doberschütz                                     | 247 |
| 3.3.  | Beschluss zur Billigung und Offenlegung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Doberschütz                            | 248 |
| 3.4.  | Beschluss zur Abwägung des B-Planes "Wohngebiet Paschwitz Landstraße" OT Sprotta-Siedlung   | 249 |
| 3.5.  | Satzungsbeschluss B-Plan "Wohngebiet Paschwitz Landstraße" OT Sprotta-Siedlung  | 250 |
| 3.6.  | Beschluss zum Erschließungsvertrag "1.Änderung B-Plan Rote Jahne Nr. 2"   | 251 |
| 3.7.  | I. Lesung Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022   | 252 |
| 3.8.  | Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen   | 253 |
| 3.9.  | Vergabe Wegenamen "Bruchwiesenweg" OT Battaune  | 254 |
| 3.10. | Bekanntgabe Eilbeschluss 19/2022 zur Vergabe Baugrundstück im Wohngebiet "Krautgärten" (BG 8)   | 255 |
| 4.    | Sonstiges/Informationen   |     |

Die Sitzungsunterlagen liegen am Sitzungstag im Sitzungsraum zur Einsichtnahme aus.

**Die aktuell gültigen CoronaSchutzmaßnahmen sind einzuhalten.**

gez. Märtz, Bürgermeister

## **Widmung eines beschränkt-öffentlichen Weges**

### 1. Straßenbeschreibung:

Der beschränkt-öffentliche Weg „Sprottaer Bucht“ im OT Sprotta beginnt an der Ortsstraße „Sprottaer Bucht, 11.1“ und endet an der Ortsstraße „Paschwitzter Straße“.

### Beschreibung des Anfangspunktes:

Ortsstraße „Sprottaer Bucht, 11.1“

0,000 km

### Beschreibung des Endpunktes:

Ortsstraße „Paschwitzter Straße“

0,054 km

### 2. Verfügung:

2.1. Der unter 1. bezeichnete Weg mit einer Länge von 0,054 km wird zu einem beschränkt-öffentlichen Weg gewidmet.

2.2. Widmungsbeschränkungen:

Frei für Fußgänger/Radfahrer/Rettungsfahrzeuge

### 3. Träger der Straßenbaulast:

Gemeinde Doberschütz

### 4. Wirksamwerden der Verfügung:

mit Bekanntgabe

### 5. Gründe:

5.1. Der Weg „Sprottaer Bucht“ wurde im Jahr 2018 fertiggestellt. Er dient der Erschließung des B-Plangebietes „Sprottaer Bucht“ und wird als beschränkt- öffentlicher Weg genutzt. Die Widmung des Weges „Sprottaer Bucht“ erfolgt gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4b SächsStrG.

5.2. Die Verfügung nach Nummer 2 kann während der üblichen Sprechzeiten bei der Gemeindeverwaltung Doberschütz – Bauverwaltung – Zimmer 14, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz eingesehen werden. Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten (034244/54015).

### 6. Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch

eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der oben genannten Behörde einzulegen.

Doberschütz, den 22.03.2022



*Märtz*

Märtz  
Bürgermeister



Maßstab 1:1.000

Beschränkt-öffentlicher Weg „Sprottaer Bucht, 11.2“, OT Sprotta

Auszug aus dem Straßenbestandsverzeichnis

## Widmung einer öffentlichen Straße

### 1. Straßenbeschreibung:

Die Ortsstraße „Sprottaer Bucht“ im OT Sprotta beginnt an der Kreisstraße „Sprottaer Landstraße“ und endet an dem beschränkt-öffentlichen Weg „Sprottaer Bucht, 11.2“.

### Beschreibung des Anfangspunktes:

Kreisstraße „Sprottaer Landstraße“

0,000 km

### Beschreibung des Endpunktes:

Beschränkt-öffentlicher Weg „Sprottaer Bucht, 11.2“

0,214 km

### 2. Verfügung:

2.1. Die unter 1. bezeichnete Straße mit einer Länge von 0,214 km wird gewidmet zur Ortsstraße.

2.2. Widmungsbeschränkungen:

keine

### 3. Träger der Straßenbaulast:

Gemeinde Doberschütz

### 4. Wirksamwerden der Verfügung:

mit Bekanntgabe

### 5. Gründe:

5.1. Die Straße „Sprottaer Bucht“ wurde im Jahr 2018 fertiggestellt. Sie dient der Erschließung des B-Plangebietes „Sprottaer Bucht“ und wird als öffentliche Straße genutzt. Die Widmung der Straße „Sprottaer Bucht“ erfolgt gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 3b SächsStrG.

5.2. Die Verfügung nach Nummer 2 kann während der üblichen Sprechzeiten bei der Gemeindeverwaltung Doberschütz – Bauverwaltung – Zimmer 14, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz eingesehen werden. Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten (034244/54015).

### 6. Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch

eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der oben genannten Behörde einzulegen.

Doberschütz, den 22.03.2022



*liät*

Märtz  
Bürgermeister



Maßstab 1:1.000

Ortsstraße „Sprottaer Bucht, 11.1“, OT Sprotta

Auszug aus dem Straßenbestandsverzeichnis

# Gemeindeverwaltung informiert

## Reform der Grundsteuer - Informationen für Steuerpflichtige

Ab 2025 wird die Grundsteuer neu berechnet. Dafür werden ab 2022 alle Grundstücke in Deutschland neu bewertet. Zum ersten Mal wird die auf den neuen Grundsteuerwerten basierende Grundsteuer ab dem 1. Januar 2025 zu zahlen sein. Bis dahin gelten die bisherigen Einheitswerte und Grundsteuermessbeträge weiter. Für die neue Grundsteuer ab 2025 ist vom 1. Juli bis 31. Oktober 2022 für jedes Grundstück bzw. jeden Betrieb der Land- und Forstwirtschaft (dazu zählen auch einzelne land- und forstwirtschaftliche Flächen) vom Eigentümer eine Steuerklärung beim zuständigen Finanzamt abzugeben. Bei Grundstücken, die mit einem Erbbaurecht belastet sind, ist der Erbbauberechtigte erklärungs-pflichtig.

### **Informationsschreiben im II. Quartal 2022 der sächsischen Finanzämter an die Eigentümer von Grundstücken in Sachsen**

Die Finanzämter werden im II. Quartal 2022 (vorauss. Ende April bis Anfang Juni 2022) Informationsschreiben an die Grundstückseigentümer versenden. Neben dem Aktenzeichen werden auch die Bezeichnung des Flurstücks bzw. eines Großteils der Flurstücke, die unter dem Aktenzeichen gespeichert sind, aus dem Informationsschreiben ersichtlich. Darüber hinaus wird der Ablauf erläutert, Telefonnummern für Fragen bei den Finanzämtern benannt und auch auf das Grundsteuerportal Sachsen verwiesen, in dem für die Erklärung wichtige Daten zum Grundstück (z. B. Gemarkungsnummer, Flurstücksnummer, amtliche Fläche, Bodenrichtwert bzw. Ertragsmesszahl) aufgerufen werden können. Das Grundsteuerportal Sachsen wird voraussichtlich ab 1. Juli 2022 freigeschaltet. Bei Miteigentum ist es möglich, dass kein Informationsschreiben eingeht. In diesem Fall wurde ggf. ein anderer Miteigentümer angeschrieben.

### **Abgabe der Erklärung ab 1. Juli 2022**

Die Erklärung können Sie über ELSTER ab dem 1. Juli 2022 kostenlos und elektronisch abgeben. Dafür benötigen Sie ein Benutzerkonto. Sofern Sie noch kein solches Konto besitzen, können Sie es bereits jetzt beantragen. Sollten Sie bereits ein Benutzerkonto besitzen, das Sie z. B. für Ihre Einkommensteuererklärung benutzen, können Sie es auch für die Grundsteuer verwenden. Sie können über ELSTER Feststellungserklärungen auch für eine andere Person (z. B. in Betreuungsfällen, für die Eltern usw.) übermitteln. Sie müssen für diese Person keine zusätzliche Registrierung in ELSTER vornehmen.

**Informationen zum ELSTER-Portal finden sie unter: [www.elster.de](http://www.elster.de)**

Das Finanzamt setzt den Grundsteuerwert und den Grundsteuermessbetrag fest. Nach Vorliegen der neuen Grundsteuermessbeträge (voraussichtlich Ende 2023/Anfang 2024) können sich die sächsischen Gemeinden mit der »neuen« Grundsteuer auseinandersetzen. Sie werden prüfen, ob sie ihre Hebesätze anpassen müssen. Anschließend werden sie die

neuen Grundsteuerbescheide versenden. Die neu berechnete Grundsteuer ist dann ab dem 1. Januar 2025 zu zahlen.

Einzelanfragen zur künftigen Grundsteuerhöhe kann ihre Stadt oder Gemeinde derzeit nicht beantworten. Die Städte und Gemeinden können die Hebesätze für das Jahr 2025 erst festsetzen, wenn hierfür die Messbeträge der Grundstücke im Gemeindegebiet vorliegen. Voraussichtlich können die erforderlichen Entscheidungsprozesse somit erst im 2. Halbjahr 2024 begonnen werden.

**Informationen zur Grundsteuerreform in Sachsen finden Sie unter:  
[www.grundsteuer.sachsen.de](http://www.grundsteuer.sachsen.de)**

---

### **Termine Grünschnittannahme**

Im Bauhof der Gemeinde Doberschütz (Gewerbegebiet Sprotta-Paschwitz, Gehrenstraße 2) erfolgt für Einwohner der Gemeinde Doberschütz an folgenden Tagen die kostenlose **Annahme von Grünverschnitt** (kein Holz oder Geäst):

Freitag, **29.04.2022** von 9.00 bis 16.00 Uhr

Samstag, **30.04.2022** von 9.00 bis 12.00 Uhr

Weitere Termine werden am 10./11.06.2022; 19./20.08.2022; 30.09./01.10.2022 und am 28./29.10.2022 durchgeführt.

---

### **Wohnraum für Ukraine-Flüchtlinge gesucht**

Die Gemeinde Doberschütz bittet um Unterstützung bei der Bereitstellung einer Wohnung oder einem Zimmer für Flüchtlinge aus der Ukraine!

Nach ersten Prognosen sind mindestens 4.000 Menschen im Landkreis Nordsachsen zu erwarten. Den Flüchtlingen und Vertriebenen aus der Ukraine soll eine angemessene Unterkunft ermöglicht werden. Dafür bitten wir Privatpersonen, aber auch Pensionen und Anbieter von Ferienunterkünften um Unterstützung. Es werden überwiegend 2- oder 3-Raum-Wohnungen benötigt, aber auch eingerichtete Zimmer sind gefragt. Die Anmietung erfolgt ausschließlich über das Landratsamt Nordsachsen.

Bitte wenden Sie sich an die Gemeindeverwaltung Doberschütz unter 034244/54011



## Öffnungszeiten Verwaltung

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

der Zutritt in die Verwaltung erfolgt weiterhin nur, wenn **[vorab ein telefonischer Termin vereinbart](#)** wurde.

Die Terminvereinbarung ist unter der Rufnummer 034244/5400 möglich, **speziell für Termine in der Meldebehörde unter der Rufnummer 034244/54016.**

Bitte halten Sie sich im Verwaltungsgebäude an die vorgeschriebenen hygienischen Maßnahmen. Das Tragen eines Mund-Nasen-Schutz ist Pflicht.

Um die Kontakte zu minimieren können Sie Ihre Anliegen weiterhin

- **telefonisch unter 034244/5400**
- **schriftlich an Gemeinde Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz** oder
- **per Mail an [info@doberschuetz.de](mailto:info@doberschuetz.de)** an uns richten.

Aktuelle und allgemeine Informationen finden Sie außerdem unter [www.doberschuetz.eu](http://www.doberschuetz.eu)

---

## Vereine und Verbände

**Verein Mühlenregion Nordsachsen** - Wir suchen Verstärkung für unser Team

**Kaufmann (m/w) für Büromanagement in Vollzeit**

Für unser Vereinsbüro in Badrina (Gemeinde Schönwölkau) suchen wir ab 01.01.2022

eine/n qualifizierte/n und engagierte/n Mitarbeiter/in für Büromanagement.

Zur Arbeitsaufgabe gehören Rechnungseingang und -ausgang, Kassenbuch, Ablage, mündliche und schriftliche Korrespondenz, Pflege der Homepage, Presseveröffentlichungen, Terminorganisation und vieles anderes.

Es ist eine sehr abwechslungsreiche und interessante Tätigkeit.

Wir suchen eine selbständig arbeitende, verantwortungsbewusste, vielseitig interessierte und flexible Person, die gern mit Zahlen beschäftigt, gut ausgebildet und fit am PC, umsichtig und freundlich am Telefon ist.

### **Museumspädagoge/in auf Honorarbasis:**

Seit fast 20 Jahren bieten wir an der Bockwindmühle Hohenroda bei Delitzsch

Mühlenführungen und Schülerprojekttage für Schulklassen aus der Region Leipzig an.

Aufgrund der gestiegenen Nachfrage und der Erweiterung unserer Angebote möchten wir unser Team vergrößern.

Zur Durchführung unserer Schülerprojekttage „Vom Korn zum Brot“ für Klassenstufe 3 und für das neue Angebot: Escape Room Spiel „Rätselmühle“ für Klassenstufe 5 suchen wir eine/n ausgebildete/n Museumspädagogen/in auf Honorarbasis. Zwei weitere Projekttagsangebote, die ab nächstem Jahr angeboten werden sollen, sind in der Entwicklungsphase. Neue Ideen sind gefragt.

Technisches Verständnis wäre von Vorteil.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagefähige Bewerbung per Mail an:

heyn@muehlen-nordsachsen.de

Für telefonische Auskunft rufen Sie bitte unter Tel.: 034 208 787 30 an.

Glück zu!

---

### **Impressum: Amtsblatt der Gemeinde Doberschütz**

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz

Verantwortlich: Der Bürgermeister der Gemeinde Doberschütz, Herr Roland März

Redaktion: Gemeindeverwaltung Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz

Ansprechpartnerin: Frau Anja Behr, Tel. 034244/54018, Fax: 034244/50344,

E-Mail: anja.behr@doberschuetz.de

Das Amtsblatt mit den Bekanntmachungen der Gemeinde Doberschütz erscheint vierzehntägig jeweils donnerstags in digitaler Form auf der homepage [www.doberschuetz.eu](http://www.doberschuetz.eu).

Die Bekanntmachungen werden weiterhin auch im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Eilenburg und den Gemeinden Doberschütz, Jesewitz und Zschepplin (im gleichen

Erscheinungsrhythmus) abgedruckt, welches jedem Haushalt per Post zugestellt wird.

Für die Veröffentlichungen im Amtsblatt sind die u.g. Redaktionsschlüsse zu beachten. Später eingegangene Mails können nicht berücksichtigt werden. Die Veröffentlichungen sind ausschließlich per Mail im Word-Format an [anja.behr@doberschuetz.de](mailto:anja.behr@doberschuetz.de) zu senden. Fotos, Zeichnungen etc. sind mit dem Namen des Verfassers zu kennzeichnen und als extra Datei zu senden.

<u>Erscheinungsdatum</u>	<u>Redaktionsschluss (17 Uhr)</u>
14.04.2022	05.04.2022 (schon 15 Uhr)
28.04.2022	19.04.2022
12.05.2022	03.05.2022
25.05.2022	17.05.2022
09.06.2022	31.05.2022 (schon 15 Uhr)
23.06.2022	14.06.2022
07.07.2022	28.06.2022
21.07.2022	12.07.2022
04.08.2022	27.07.2022
18.08.2022	09.08.2022
01.09.2022	23.08.2022
15.09.2022	06.09.2022
29.09.2022	20.09.2022
13.10.2022	04.10.2022
27.10.2022	18.10.2022
10.11.2022	01.11.2022
24.11.2022	15.11.2022
08.12.2022	29.11.2022
22.12.2022	13.12.2022 (schon 15 Uhr)